



ARDEX R 54™

Sellador de alto rendimiento contra manchas y desgaste

Disponible en acabados de brillo alto y brillo reducido

Para usar en interior sobre acabados ARDEX.

Sellador de rendimiento; le da a los acabados ARDEX un mayor brillo y una mayor resistencia a la abrasión y a las manchas, reduciendo también los costos de mantenimiento

Resiste la penetración del agua

Sellador bicomponente de poliuretano alifático a base de agua

Bajo olor

Se puede limpiar con agua

ARDEX R 54™

Sellador de alto rendimiento contra manchas y desgaste

Aplicaciones adecuadas

- Para sellar acabados ARDEX.
- Para uso en proyectos comerciales e industriales ligeros.
- Apto para recibir tráfico de montacargas con ruedas de caucho.

Condiciones de la obra

Durante la instalación y el curado, las temperaturas del sustrato y el ambiente deben estar en un mínimo de 50° F / 10°.

Los niveles altos de humedad relativa (HR) del concreto pueden causar una apariencia turbia. Para aplicaciones en interiores donde las cualidades estéticas son críticas, se debe mitigar la humedad relativa del concreto que exceda el 75%.

Antes de la instalación del material a sellar: Pruebe el concreto de acuerdo con la norma ASTM F2170. Si es necesaria la aplicación de control de humedad, instale el sistema de control de humedad ARDEX de acuerdo con la ficha técnica correspondiente

Imprimación 1: Preparación del sustrato (Proper Prep™)

Antes de la instalación, limpie el acabado ARDEX con un trapeador de polvo o microfibra limpio y seco tanto como sea necesario. Aspirar profundamente para eliminar todo el polvo y los escombros.

Imprimación 2: Priming

Siguiendo las instrucciones de la ficha técnica, imprima el acabado ARDEX con ARDEX R 54 AP y permita que esta capa cure un mínimo de 3 horas (21°C/70°F) antes de continuar con el siguiente paso de instalación.

Imprimación 3: Mezcla y Aplicación

Herramientas recomendadas

Rodillo de mecha corta desbastado de 9.5 mm (3/8"); taladro de baja velocidad; paleta mezcladora de epoxi; bandeja de pintura

Mezcla

Para mezclar, el agente endurecedor (Parte B) se agrega a la resina (Parte A). Verter todo el endurecedor en la porción de resina y luego mezclar bien durante un mínimo de 3 minutos con un taladro de baja velocidad y una paleta mezcladora de epoxi. Una vez mezclado, verter parte del material nuevamente en el recipiente del endurecedor, mezclar durante 10 segundos y luego verter todo el contenido nuevamente en el recipiente de resina. Este paso asegura que no quede ningún residuo de endurecedor sin reaccionar. Mezclar durante 30 segundos adicionales antes de aplicar.

Rendimiento aproximado*

Primera capa:	230 - 400 sq. ft. / gallon (5.6 - 9.8 sq. m / L)
Segunda capa:	400 - 450 sq. ft. / gallon (9.8 - 11 sq. m / L)

* Depende del perfil de la superficie, la densidad y la porosidad.

Instrucciones

Llene la bandeja de pintura y luego use el rodillo de pintura de mecha corta de 9.5 mm (3/8") para aplicar un mínimo de 2 capas en áreas de mucho tránsito o 1 capa para áreas de tránsito regular.

Aplique el material en un espesor delgado y de forma uniforme (3 a 4 milésimas de pulgada húmedas) y mueva el rodillo en sentido inverso en una aplicación cruzada, cubriendo completamente la superficie y evitando rayas y marcas del aplicador. Aplicar en pequeñas secciones a la vez. NO APLIQUE DEMASIADO.

Aplique capas posteriores cuando esté seco al tacto (ver la tabla a continuación) y dentro de las 24 horas.

Tiempo de secado (75° F / 24°C)

Secado al tacto (Brillo Alto):	4 - 12 horas
Secado al tacto (Mate):	3 - 5 horas
Tránsito peatonal ligero:	24 horas
Curado completo:	5 días

Imprimación 4: Limpieza De Herramientas

Use agua y jabón para limpiar herramientas y equipos. Una vez seco, el material se puede eliminar de las herramientas con un solvente, como xileno.

Datos técnicos de acuerdo con los estándares de calidad del fabricante

Las propiedades físicas son valores típicos y no especificaciones. Mezcla y Se completaron las pruebas en 70°F / 21°C.

Rendimiento:	Ver la sección titulada "Rendimiento aproximado" arriba.
Tiempo de secado:	Ver la sección titulada "Tiempo de secado" arriba.
DCOF (ASTM A326.3):	Brillo Alto: 0.27 Mate: 0.43
VOC:	<1 g/L ASTM D 6886 (calculated)
Embalaje:	Una unidad contiene (1) contenedor cada una: 3 cuartos / 2.84 L (Parte A) y 1 cuarto / Envase 0.95 L (Parte B)
Almacenamiento:	Almacene a temperaturas entre 5 y 32°C (40 y 90°F). No congelar
Vida útil:	12 meses, sin abrir y apropiadamente almacenado
Garantía:	Se aplica la Garantía limitada estándar de ARDEX L.P.. Si necesita más información sobre las garantías: www.ardexamericas.com/services/warranties .

Imprimación 5: Cuidado y mantenimiento de las superficies ARDEX

Note

Mantener las superficies terminadas y acabados ARDEX y el cumplimiento de un estricto programa de mantenimiento ayudará a maximizar su rendimiento, apariencia y resistencia al deslizamiento y reducirá la absorción de líquidos derramados. Sellar el piso permite que el piso conserve su calidad estética.

La pronta eliminación de líquidos es fundamental para minimizar los riesgos de resbalones y las manchas.

Procedimiento diario de limpieza y mantenimiento

Una vez que esté completamente curado, barrer de manera rutinaria, secar con un trapeador seco y lavar con limpiadores de pH neutro y agua. Detecte áreas limpias y secas donde se concentre el tránsito, según sea necesario.

No use cepillos o almohadillas abrasivas como parte de un programa de mantenimiento diario. El uso de dispositivos de limpieza mecánica, tales como limpiadoras automáticas y amortiguadores giratorios con almohadillas de mantenimiento no abrasivas 3M Sky Blue, se pueden emplear cuando una capa de cera de sacrificio se haya aplicado. Todos los dispositivos de limpieza mecánica deben tener la capacidad de eliminar todos los charcos, residuos acumulados de agua y los agentes de limpieza.

No utilice productos de limpieza que sean ácidos o que contengan cítricos (d limoneno) o compuestos de butilo. La aplicación de limpiadores altamente ácidos puede dejar marcas o manchar la superficie y reducir la capacidad del piso para resistir la penetración del agua. Antes de comenzar cualquier mantenimiento, se deben realizar áreas de prueba in situ del limpiador seleccionado para garantizar la compatibilidad.

Para volver a aplicar: en aplicaciones donde no se ha aplicado ni mantenido una capa de cera protectora, será necesario evaluar el sellador periódicamente para tasar su capacidad para repeler los agentes de tinción. Para un rendimiento óptimo, vuelva a aplicar según sea necesario y siguiendo las instrucciones de esta Ficha técnica.

Mantenimiento y limpieza mensual o trimestral

Como parte del mantenimiento de las capas de ARDEX Surfaces, se requieren pasos adicionales para garantizar las cualidades estéticas y de rendimiento. Se recomienda pulir o micropulir con un pulidor de alta velocidad o un pulidor oscilante y una almohadilla no abrasiva, siempre que la capa de cera de sacrificio esté en su lugar. No se recomienda el uso de una almohadilla impregnada de diamante (DIP).

Las áreas de alto tráfico pueden requerir una nueva aplicación de sellador/capa de acuerdo con la ficha técnica. Consulte la sección "Reaplicación del sellador/capa" a continuación.

Mantenimiento y limpieza semestral o anual

Realizar los procedimientos descritos en la sección anterior "Mantenimiento y limpieza diarios" y luego, cuando lo desee, pulir o micropulir con una pulidora de alta velocidad o pulidora oscilante y una almohadilla 3M Sky Blue. Para protección adicional, se pueden aplicar capas adicionales como se detalla anteriormente. Consulte la sección "Reaplicación de sellador/capa" a continuación.

Reaplicación del sellador/capa

La aplicación periódica del sellador/capa es necesaria para mantener adecuadamente las capas de ARDEX Surfaces. Asegúrese de que la superficie existente esté limpia y de que se eliminó la capa de cera de sacrificio, incluyendo la eliminación mecánica completa de todos los contaminantes que puedan interferir con la adhesión.

Notas importantes de mantenimiento

Los protectores de fieltro para todos los dispositivos mecánicos deben seleccionarse según las recomendaciones del fabricante para cada pieza de equipo individual.

Debido a la variación en la frecuencia de tráfico, los horarios de los procedimientos anteriores deben ser ajustados para adaptarse a las necesidades del espacio.

Las áreas de tráfico pesado pueden requerir una aplicación más frecuente que las recomendaciones anteriores.

Guías generales

Tenga en cuenta que la instalación de los acabados ARDEX debe ser el último paso en el proceso de construcción. Otros oficios no deben estar trabajando dentro o alrededor de una instalación de ARDEX sin la protección adecuada para el acabado ARDEX. Una vez que el piso se haya curado completamente, el acabado ARDEX recién instalado debe protegerse de derrames, suciedad y escombros con una protección temporal y transpirable para el piso, como una placa de fibra desplegable.

Además, si el piso recibirá tránsito excesivo durante la mudanza, se debe planificar e implementar la protección contra carros y plataformas rodantes, bastidores, góndolas, envolturas, etc. La protección puede incluir "madera contrachapada" temporal para evitar el ranurado y el hundimiento de la instalación completa del piso. Cuando se utiliza "madera contrachapada temporal", se debe quitar a diario.

Cinta

No usar cinta adhesiva (plateada, de enmascarar, de pintor, azul, etc.) en contacto directo con un piso ARDEX, ya que puede dañar la superficie sellada al quitarla. El uso de cinta adhesiva por puntos en la protección respirable solapada, como para adherir el papel protector en rollo a sí mismo, es adecuado para esta aplicación temporal.

Protectores para patas de sillas

Para evitar marcar el acabado ARDEX, use protectores de fieltro en las sillas y muebles en todos los puntos de contacto con el piso.

Tapetes de entrada o felpudos

Como con cualquier otro recubrimiento de piso, el uso de un comprensible sistema de tapetes es recomendado. Un sistema de tapetes de entrada controlará la mayor parte de la suciedad que de otra forma ingresará al lugar. Un sistema de tapete de entrada adecuado tendrá una textura suficiente para eliminar la suciedad del tráfico de los zapatos y las ruedas de goma.

Moviendo muebles y equipos

Como con cualquier acabado o recubrimiento final, arrastrar o deslizar equipos o muebles puede dañar la superficie. Cuando no se puedan levantar y transportar muebles o equipos, o donde no se usen deslizadores o almohadillas de muebles de fieltro, se debe colocar sobre el piso una protección temporal y transpirable, como una tabla de fibra desplegable. También se pueden utilizar carros con ruedas de goma o plataformas rodantes.

Misceláneos

Use un plato u otra base que atrape la humedad debajo de las plantas en macetas. Use una almohadilla transpirable debajo de la placa para evitar que la humedad atrapada dañe el acabado.

Después de que la aplicación se haya curado por completo, use tapetes de plástico de lados lisos debajo de las sillas de oficina u otro tráfico recurrente sobre ruedas. La abrasión constante de las ruedas raspará y dañará la superficie con el tiempo.

Notes

Previsto para ser usado solo por contratistas profesionales que estén capacitados en la aplicación de este producto y/o productos similares. ARDEX no lo vende a través de ferreterías. Para obtener información sobre los entrenamientos de la Academia ARDEX, visite: www.ardexamericas.com.

Nunca mezcle con cementos ni aditivos que no sean productos aprobados por recomendaciones escritas. De acuerdo con los estándares de la industria, y para determinar la idoneidad de los productos para el uso previsto, instale siempre un número adecuado de áreas de prueba ubicadas adecuadamente.

Deseche el embalaje y los residuos conforme a las normas federales, estatales y locales para la eliminación de desechos. No arroje el material en desagües. No vuelva a usar el embalaje.

Precauciones

Lea detenidamente y respete todas las precauciones y advertencias que figuran en la etiqueta del producto. Para información de seguridad detallada, consulte la Hoja de datos de seguridad (SDS) disponible en: www.ardexamericas.com.

Fabricado en EE. UU

Derechos de autor 2023 ARDEX, L.P. Todos los derechos reservados. Contenido actualizado 2023-07-31. Esta versión reemplaza todas las versiones anteriores. La versión más reciente está disponible en: www.ardexamericas.com.

Visit www.youtube.com/ARDEX101 to watch ARDEX product demonstration videos. For recommended installation tools, visit DTA USA at www.dtausagroup.com. For easy-to-use ARDEX Product Calculators and Product Information On the Go, download the ARDEX App.



ARDEX Americas
400 Ardex Park Drive
Aliquippa, PA 15001 USA
888-512-7339

www.ardexamericas.com