



---

# ARDEX SKM™

## Terminado ultrafino – parche ultrafino y piso base

---

Usar para parchar y aplicar una capa ultrafina sobre el concreto, madera, losetas y piedras insensibles a la humedad; y residuos de adhesivos no solubles en agua sobre concreto.

Sin arena; instalar desde una capa ultrafina hasta 12 mm (1/2")

Pisar e instalar el recubrimiento de piso en tan solo 30 minutos

Adecuado para rueditas (EN 12 529)

systemONE



---

ARDEX Americas  
400 Ardex Park Drive  
Aliquippa, PA 15001 USA  
888-512-7339  
[www.ardexamericas.com](http://www.ardexamericas.com)

# ARDEX SKM™

## Terminado ultrafino – parche ultrafino y piso base

### Substratos adecuados

- Concreto (estructuralmente firme)
- Terrazo sobre concreto †
- Madera contrachapada (sin tratar)
- Madera maciza †, ††
- Sistemas de control de humedad ARDEX correctamente instalados sobre concreto:
  - ARDEX MC™ RAPID
  - ARDEX VR 98
- Materiales no porosos aprobados sobre concreto:†
  - Terrazo cementoso no poroso (no absorbe)
  - Losetas de cerámica, gres o porcelana
  - Residuos de adhesivos no solubles en agua
  - Concreto tratado con ciertos compuestos de curado (solo áreas de prueba; para más información, visite [ardexamericas.com/services/properprep](http://ardexamericas.com/services/properprep))

†Debe encontrarse firme, sólido y bien adherido a los substratos estructuralmente firmes que están debajo.

Tenga en cuenta que una capa ultrafina de un material cementoso que sea aplicada sobre una superficie no porosa puede no crear una superficie de adhesión para el piso final o quizá no pueda proteger el piso final de la migración del adhesivo existente. Comuníquese con el fabricante del piso para confirmar los requerimientos de espesores mínimos para bases cementosas y tener las mismas consideraciones cuando se va a instalar sobre superficies potencialmente no porosas.

††Es responsabilidad del contratista de la instalación asegurar que el substrato esté rígido, bien apoyado, anclado adecuadamente y sin vibraciones y flexiones indebidas.

### Aplicaciones adecuadas

- Para todos los niveles de grados
- Sólo áreas secas
- Sólo para aplicaciones en interiores
- Se puede usar como relleno de realce o relieve sobre láminas de vinilo residenciales cuando se mezcla con ARDEX E 25; comuníquese con el Servicio Técnico de ARDEX para más instrucciones.

### Condiciones de la obra

Durante la instalación y el curado, las temperaturas del substrato y el ambiente deben estar en un mínimo de 10°C / 50°F.

### Paso 1: Evaluación y prueba de humedad

Este producto está destinado a espacios interiores y secos. La presión hidrostática, las fugas en las tuberías, los factores de inundación y otras fuentes de infiltración de agua deben identificarse y corregirse antes de la instalación. Este producto no es una barrera de vapor por lo que no evitará el paso de la humedad.

Pruebe el concreto de acuerdo con la norma ASTM F2170. Para adhesivos y recubrimientos para pisos con alto contenido de humedad, este producto se puede instalar sobre concreto con niveles de humedad relativa (HR) de hasta el 95%, siempre que: La losa esté sobre rasante y a nivel de la tierra con un retardante de vapor que se ha mantenido efectivo e intacto conforme a la norma ASTM E1745.

Todos los demás casos: se requiere control de humedad si la HR excede la más estricta de las siguientes: 1) las limitaciones impuestas por el fabricante del piso; 2) las limitaciones impuestas por el fabricante del adhesivo.

Si se requiere control de humedad, vea la sección “Selección del sistema de control de humedad”.

### Selección del sistema de control de humedad

Para ARDEX MC RAPID: Niveles de HR hasta 100% en todos los grados

Para ARDEX VR 98:

1. Los niveles de HR deben ser de 98% o menos (85% para losas de concreto con calefacción radiante).
2. La losa de concreto debe estar sobre rasante o haber sido construida sobre un retardante de vapor que se ha mantenido efectivo e intacto conforme a la norma E1745 del ASTM. Si no se requiere control de humedad, seleccione las aplicaciones requeridas para la imprimación. Ver la siguiente sección para más detalles.

### Selección del método de imprimación (seleccione las aplicaciones)

Si no se va a instalar un sistema de control de humedad, la imprimación necesaria solo es para las aplicaciones a continuación:

- ARDEX P 4™ Imprimación multiusos, premezclada y de secado rápido
- ARDEX P 51™ Imprimación

Substrato (únicamente substratos a nivel de la tierra); Para todos los niveles de grados)	Instalación de la imprimación
Extremadamente absorbente Concreto	ARDEX P 51 “imprimación doble” o ARDEX P 4

## Paso 2: Preparación del substrato (Proper Prep™)

Para más detalles sobre la Preparación del substrato de ARDEX, consulte los siguientes artículos en [ardexamericas.com/services/properprep](http://ardexamericas.com/services/properprep):

- Article 1.1: Preparing Concrete for ARDEX or HENRY Underlayments
- Article 1: Preparing Concrete for Bonded ARDEX or HENRY Applications
- Article 2: Preparing Wood for Bonded ARDEX Applications
- Proper Prep Brochure

Si es necesario, limpie el substrato de forma mecánica con chorro de granalla (shot blast) o métodos similares. No es conveniente usar ácidos, removedores de adhesivos, solventes ni compuestos de barrido para la limpieza del substrato ya que pueden interferir con la adhesión. El lijado no es un método eficaz para eliminar la contaminación del concreto.

Todos los substratos deben encontrarse firmes, sólidos y completamente limpios de materiales existentes para enrasar y nivelantes y sin todos los contaminantes que interfieran con la adhesión, incluyendo, pero no limitado a: suciedad, polvo, cera, grasa, pinturas y aceites; compuestos de curado y selladores no aprobados; las superficies de concreto con exceso de agua o débiles por cualquier otro motivo; y residuos de adhesivos inadecuados.

Maneje y deseche el asbesto y otros materiales peligrosos de acuerdo con las regulaciones vigentes, que reemplazan las recomendaciones en este documento.

## Preparación mínima

En todos los casos, los sustratos deben estar limpios; es posible que se requiera una preparación adicional, como la siguiente

Substrato	Preparación mínima
Residuos de adhesivos no solubles en agua sobre concreto	Debe rasparse hasta obtener un residuo delgado y bien adherido (rfci.com)
Substrato para recibir ARDEX VR 98 / ARDEX P 51	Elimine mecánicamente todos los residuos de adhesivo, selladores, compuestos de curado, baldosas, morteros y recubrimientos epóxicos hasta obtener un concreto o terrazo limpio, firme y sólido.  El sustrato debe estar limpio y absorbente (ASTM F3191)
Concreto para recibir ARDEX MC RAPID	Elimine mecánicamente todos los residuos de adhesivo, selladores, compuestos de curado, baldosas, morteros y recubrimientos epóxicos hasta obtener un concreto o terrazo limpio, firme y sólido.  Los sustratos de terrazo y concreto deben estar limpios y preparados a un perfil mínimo de CSP 3 / máximo CSP 5 (icri.org)

## Aspiradora

Siguiendo con la preparación, use una aspiradora para eliminar todo el exceso de polvo y escombros.

## Paso 3: Tratamiento de juntas y grietas

Bajo ninguna circunstancia cualquier producto que se presente aquí, debe instalarse sobre juntas o grietas en movimiento. Deben respetarse todas las juntas en movimiento.

Si se va a instalar un Sistema de control de humedad (consulte la sección "Prueba de humedad" más arriba): Todas juntas sin movimiento y las grietas sin movimiento de un ancho menor que el de un cabello (0.8 mm / 1/32") se pueden cubrir con ARDEX ARDIFIX™ Compuesto reparador de poliuretano rígido de baja viscosidad para grietas y juntas riegue con exceso de arena de acuerdo con la ficha técnica.

## Paso 4: Instalar los sistemas adecuados de control de humedad o de imprimación (si son necesarias)

Consulte las secciones anteriores "Selección del sistema de control de humedad" y "Selección del método de imprimación" para seleccionar el producto adecuado, si corresponde.

Los productos pueden necesitar tiempos de secado más largos con temperaturas superficiales bajas y/o humedad ambiental alta. No proceda con pasos subsecuentes antes de que el producto se haya secado completamente.

## Instalación del sistema de control de humedad (si son requiera)

Si se requiere control de humedad, instale el sistema de control de humedad seleccionado., de acuerdo con sus respectivas fichas técnicas ([www.ardexamericas.com/es/productos/](http://www.ardexamericas.com/es/productos/)). Para seleccionar el sistema de control de humedad adecuado, consulte la sección "Selección del Sistema para control de humedad" más arriba.

## Concreto extremadamente absorbente: ARDEX P 51 "Doble imprimación"

Haga una aplicación inicial de ARDEX P 51 diluido con 3 partes de agua por volumen. Deje secar por completo (de 1 a 3 horas) e instale una segunda capa de ARDEX P 51 mezclado con agua en una proporción de 1:1, tal como se indicó anteriormente.

## Paso 5: Mezcla y Aplicación

### Herramientas recomendadas

ARDEX T-2 Mezcladora • Taladro de uso intensivo de 1/2" (12 mm, mín. 650 rpm) • Usar la cubeta para medir apropiada • Contenedor para mezclar

**Proporción de agua:** 1 1/2" cuartos de galón (1.4 L) de agua limpia por bolsa; 3 partes del polvo en una parte de agua por volumen (lotes pequeños)

**Máximo Espesor de la aplicación:** 12 mm (1/2")

### Manual

Vierta el agua en el recipiente de mezcla primero y luego agregue el polvo mientras mezcla con la mezcladora y un taladro de uso intensivo de 1/2" (12 mm, mín. 650 rpm), mezcle bien durante aprox. 2 a 3 minutos, hasta obtener una mezcla sin grumos. ¡No agregue agua en exceso! El agua adicional debilitará el compuesto y reducirá su fuerza.

Si va a mezclar a mano, use una llana de margen y mezcle enérgicamente. Para asegurar una consistencia cremosa, lisa y sin grumos, agite la mezcla otra vez justo antes de la aplicación sobre el sustrato.

Tenga en cuenta que, para aplicaciones delgadas, el perfil del sustrato puede afectar el aspecto plano y liso del producto. El espesor de la aplicación se debe calcular en base al perfil de superficie del sustrato y a las tolerancias especificadas del recubrimiento de piso.

Después de mezclar, aplique el producto al sustrato con el lado plano de una llana de acero para conseguir una adhesión mecánica sólida antes de aplicar el espesor deseado. Aplique suficiente presión para rellenar todos los defectos y extender el producto sobre la superficie del contrapiso.

Para instalaciones sobre ARDEX VR 98, se requieren procedimientos especiales de aplicación. Consulte la ficha técnica de ARDEX VR 98 o comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de ARDEX para una recomendación completa.

La vida útil del producto es de aproximadamente 15 a 20 minutos a 21°C (70°F). Si se produce endurecimiento o descamación de la superficie dentro de **este tiempo, vuelva a mezclar** antes de **usar. No agregue más agua.**

### Acabado

Este producto no debe utilizarse como un acabado permanente, aun se haya pintado o sellado. Instale un material adecuado para recubrimiento de piso, como alfombra, piso de vinil, cerámica, etc. Para concreto en interiores, en depósitos, zonas de almacenamiento, corredores u otras áreas que requieran un acabado, use: ARDEX SD-M™ DESIGNER FLOOR FINISH™.

## Paso 6: Tiempo de secado e instalación de pavimentos

Todos los tiempos de curado han sido calculados a 21°C (70°F). El tiempo de secado variará según la temperatura de la obra y las condiciones de la humedad. Las temperaturas bajas del substrato y/o la humedad elevada en el ambiente, prolongarán el tiempo de secado. La ventilación y la calefacción adecuadas acelerarán el proceso de secado. El secado forzado puede secar la superficie de la base prematuramente, por lo que no se recomienda.

<b>Losetas insensibles a la humedad y materiales a base de cemento Portland:</b>	Aproximadamente 30 minutos cuando es instalado en una capa ultrafina sobre
	Aproximadamente 60 a 90 minutos cuando es instalado a un espesor mayor que 1.5 mm (1/16")
<b>Pisos de madera o pisos instalados con adhesivos de alto desempeño, como epoxis o uretanos:</b>	16 horas
<b>Todas las demás aplicaciones:</b>	Aproximadamente 30 minutos cuando es instalado en una capa ultrafina sobre
	Aproximadamente 1 a 2 horas cuando es instalado a un espesor mayor que 1.5 mm (1/16")

### Notas

Previsto para ser usado solo por contratistas profesionales que estén capacitados en la aplicación de este producto y/o productos similares. ARDEX no lo vende a través de ferreterías. Para obtener información sobre los entrenamientos de la Academia ARDEX, visite [ardexamericas.com](http://ardexamericas.com).

De acuerdo con los estándares de la industria, y para determinar la idoneidad de los productos para el uso previsto, instale siempre un número adecuado de áreas de prueba ubicadas adecuadamente incluyendo el piso final. Debido a que los recubrimientos de piso varían, siempre consulte al fabricante del recubrimiento para obtener instrucciones específicas, como el contenido de humedad máximo permitido, la selección del adhesivo y el uso final previsto para el producto. Si la instalación no avanza como se esperaba, comuníquese con el Departamento de Servicio Técnico de ARDEX antes de continuar instalando.

Nunca mezcle con cementos ni aditivos que no sean productos aprobados por recomendaciones escritas. Observar las reglas básicas del trabajo con concreto, incluyendo las temperaturas mínimas de la superficie y del aire detalladas anteriormente. Instalar rápidamente si el substrato está tibio y seguir las pautas de instalación en clima cálido disponibles en nuestro sitio web.

Deseche el embalaje y los residuos conforme a las normas federales, estatales y locales para la eliminación de desechos. No arroje el material en desagües. No vuelva a usar el embalaje.

### Precauciones

Lea detenidamente y respete todas las precauciones y advertencias que figuran en la etiqueta del producto. Para información de seguridad detallada, consulte la Hoja de datos de seguridad (SDS) disponible en [www.ardexamericas.com/es/](http://www.ardexamericas.com/es/).

### Datos técnicos conforme a los estándares de calidad de ARDEX

Todos los datos están basados en una mezcla parcial en el laboratorio. La mezcla y las pruebas se hicieron a 21°C / 70°F. Las propiedades físicas son valores típicos y no especificaciones.

<b>Rendimiento</b>	Por bolsa en una capa fina 14 – 18.5 m <sup>2</sup> (150 - 200 ft <sup>2</sup> ) El rendimiento varía de acuerdo con la textura de la superficie del substrato.
<b>Tiempo de secado:</b>	Ver la sección "Tiempo de secado y la instalación del piso" más arriba.
<b>COV (VOC):</b>	0
<b>Embalaje:</b>	4.5 kg (10 lb) bolsa
<b>Almacenamiento:</b>	Conserve en un lugar fresco y seco. No deje las bolsas expuestas a los rayos del sol.
<b>Vida útil:</b>	1 año, sin abrir y apropiadamente almacenado
<b>Garantía:</b>	Se aplica la Garantía limitada estándar de ARDEX L.P. También es elegible para la garantía ARDEX/HENRY SystemOne™ cuando se usa junto con adhesivos seleccionados para pisos HENRY®. Si necesita más información sobre las garantías, visite <a href="http://ardexamericas.com/es/servicios/garantias">ardexamericas.com/es/servicios/garantias</a> .

Fabricado en EE. UU.

Derechos de autor 2022 ARDEX L.P. Todos los derechos reservados. Contenido actualizado 2022-11-07. Esta versión reemplaza todas las versiones anteriores. La versión más reciente está disponible en [ardexamericas.com](http://ardexamericas.com). Para actualizaciones técnicas visite:

<https://www.ardexamericas.com/es/servicios/servicio-tecnico/technical-updates/>.

Visit [www.youtube.com/ARDEX101](http://www.youtube.com/ARDEX101) to watch ARDEX product demonstration videos. For recommended installation tools, visit DTA USA at [www.dtausagroup.com](http://www.dtausagroup.com). For easy-to-use ARDEX Product Calculators and Product Information On the Go, download the ARDEX App.



**ARDEX Americas**  
400 Ardex Park Drive  
Aliquippa, PA 15001 USA  
888-512-7339  
[www.ardexamericas.com](http://www.ardexamericas.com)